

工程预算书

建设单位: _____

工程名称: 天湖隽苑1单元外立面及屋面修缮工程

建筑面积: 11151.34平方米

工程造价: 862520.03元

编制单位: 江苏路劲物业服务有限公司无锡分公司



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：天湖隽苑1栋外立面及屋面修缮

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	011001003004	原墙面保温加固修缮处恢复	1、基层清理 2、一道外墙界面剂处理 3、刷外墙防水丙稀酸防水两遍 4、安装网格布两道抗裂砂浆 5、第一道4mm抗裂砂浆抹平 6、第二道4mm抗裂砂浆抹面 7、刷水泥基渗透结晶防水涂料2mm, 两遍 8、柔性耐水腻子 9、外墙真石漆	m2	200	175.04	35008.00	
		分部小计					35934.00	
		屋面渗漏整体维修						
5	010902001001	拆除屋面破损基层	1、拆除屋面破损基层	m2	496	34.01	16868.96	
6	010902001002	屋面新做防水	1、屋面基层修补 2、界面剂处理一道 3、涂刷2mm非固化橡胶沥青防水涂料 4、铺贴3mmSBS防水卷材	m2	496	144.27	71557.92	
		分部小计					88426.88	
		GRC线条铲除更换						
7	011502008001	GRC线条铲除更换	1、铲除GRC 2、刷外墙防水丙稀酸防水两遍 3、更换预制改性EPS线条 4、刷水泥基渗透结晶防水涂料2mm, 两遍 5、柔性耐水腻子 6、外墙真石漆	m2	80	318.70	25496.00	
		分部小计					25496.00	
		GRC线条加固修缮						
		本页小计					148930.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：

工程名称：天湖隽苑1栋外立面及屋面修缮

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	011502008002	GRC线条加固修缮	1、钢箍加固GRC 2、锚固件固定 3、刷外墙防水丙稀酸防水两遍 4、安装网格布两道抗裂砂浆 5、第一道4mm抗裂砂浆抹平 6、第二道4mm抗裂砂浆抹面 7、刷水泥基渗透结晶防水涂料2mm, 两遍 8、柔性耐水腻子 9、外墙真石漆	m2	1227	214.14	262749.78	
			分部小计				262749.78	
			窗台下口加固修缮					
9	011502008003	窗台下口加固修缮	1、刷外墙防水丙稀酸防水两遍 2、安装网格布两道抗裂砂浆 3、第一道4mm抗裂砂浆抹平 4、第二道4mm抗裂砂浆抹面 5、刷水泥基渗透结晶防水涂料2mm, 两遍 6、柔性耐水腻子 7、外墙真石漆	m2	300	169.34	50802.00	
			分部小计				50802.00	
			其他					
10	010505010003	垃圾归集及清运出场	1、建筑垃圾归集清运出场 (运距综合考虑)	车	8	1500.00	12000.00	
11	010505010009	蜘蛛人工	1、局部吊篮无法施工部位采用蜘蛛人施工	工日	10	650.00	6500.00	
			分部小计				18500.00	
			分部分项合计				688651.66	
			本页小计				332051.78	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天湖隽苑1栋外立面及屋面修缮

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	12525.34			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	10987.14			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1538.20			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：天湖隼苑1栋外立面及屋面修缮

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	11719.61			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

